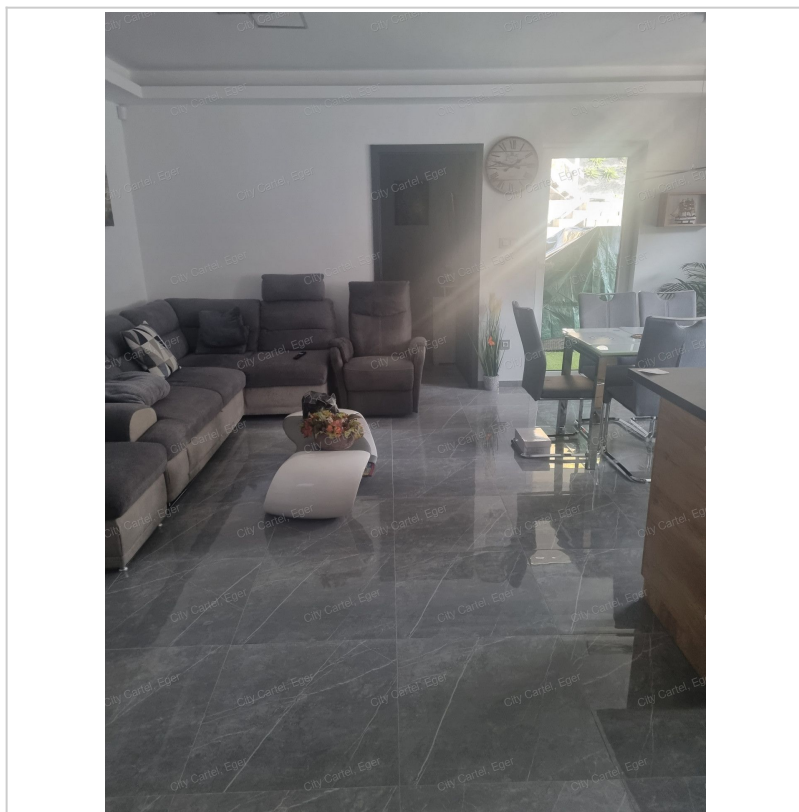


# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 1 860 m<sup>2</sup> telek, Noszvaj

## 85 000 000 Ft ( ~214 187 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405131
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egertől 12km-re Noszvajon a Rákóczi Ferenc utcában új építésű 115nm-es okos családi ház eladó!!!!

- az ingatlan 2021-ben épült, falazata 30-as POROTHERM okostégla
- helyiségek: amerikai konyha, nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba WC-vel (egyik kádas, a másik zuhanyfülkés), kamra, gépészeti helyiség
- a burkolatok járólappal
- a telek méret kb. 1860 nm, teraszos kialakítású
- az ingatlan felszereltségéhez tartozik LOXONE okos otthon épületautomatika, amely távolról vezérli a fűtést, a világítást, a melegvíz szolgáltatást, redőnyöket, LED világítást.
- az ablakokon rovarháló van
- a vizes helyiségekben elszívó berendezés van beszerelve
- a nappaliból egy 25nm-es terasz lett kialakítva
- a támfal építése még folyamatban van
- az udvar térkövezett
- van egy 30nm-es könnyűszerkezetes tároló, amit szintén a Wi-firől lehet vezérelni
- külső - belső kamerarendszer van kiépítve
- egyedi, modern letisztult dizájn