

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Bélapátfalva

**37 500 000 Ft** ( ~91 212 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405171
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Bélapátfalván a Bajcsy utcában 2020-ban felújított nappali + 2.5 szobás családi ház eladó!

- a ház kb. 1960-ban épült, falazata vegyes
- 2020-ban kezdték el a teljes felújítást
- a felújítás során teljes tetőcsere (szigetelés), nyílászárók cseréje, burkolatok, átalakítás, gépészet (villanyvezetékek, víz- és szennyvízvezeték, fűtésrendszer), külső homlokzati szigetelés is készült
- a burkolatok laminált parketta és járólappal
- helyiségek: a szuterén részben egy félszoba, zuhanyzó WC-vel, kazánház
- emelet: nappali, étkező, főzőfülke, fürdőszoba WC-vel, szoba
- az ablakokon redőny és rovarháló van
- az udvar egy része betonozott, a járda térkövezett
- egy mobil garázsban van autóbeállásra lehetőség
- a közelben van buszmegálló, boltok, iskola stb....
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!
- Megbízható ügyvédi háttér!!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!