

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 385 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**89 990 000 Ft** ( ~227 736 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111034
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1971
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

A szabadstrandtól mindössze pár perc távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonszemes üdülőövezetében, a Balatontól néhány lépésre, egy 385 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 120 m<sup>2</sup> lakóterületű, téglából épült, részben korszerűsített, szerkezetileg kifogástalan állapotban lévő, de esztétikailag ráfordítást igénylő, 4 szobás családi házat.

Az ingatlanba egy jelenleg télikerten, -korábban, fedett terasz- át jutunk az ingatlanba, ami első látásra is tágasnak és jó beosztásúnak látszik.

Belső térben 3 nagy méretű hálószoba, egy nappali+étkező egy légtérben, egy konyha+spájz, egy WC-s, kádas fürdőszoba, valamint egy külön WC került kialakításra.

A ház két éve korszerűsítésen esett át, ami a külső szigetelésre, nyílászárók cseréjére, illetve a fűtés rendszer korszerűsítésére terjedt ki.

Teljes közművel rendelkezik, fűtését gáz cirkó kazán szolgáltatja.

Az épület mögött, külön épületben, egy garázs és tároló is kialakításra került.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu