

# Eladó Családi ház, 169 m<sup>2</sup>, 746 m<sup>2</sup> telek, Balatonakarattya

## 299 000 000 Ft ( ~738 509 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111590
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál 4 db villaépületet Balatonakarattya közkedvelt nyaralóövezetében, a Balatontól mindössze 5 perc sétatávolságra (légvonalban kb. 150 méterre).

A környék kimondottan csendes, semmilyen szórakozóhely nem található a közvetlen közelében, így az ingatlan még a nyári főszezonban is megőrzi békés, nyugodt jellegét. Egy rövid sétával többféle szórakozási lehetőség (étterem, bár... stb.) is elérhető.

3800 nm-es területen, egymástól kellő távolságra találjuk a 4 db villaépületet, melyből egy ikerépület (A és B jelölésű) és kettő különálló épület (C és D jelölésű).

Mindegyik ingatlan külön helyrajzi számon, nagy intim kertben helyezkedik el és autóbeálló is tartozik hozzá. Az igényes kialakítás szem előtt tartása mellett, a házak korszerű, 21. századi kivitelezési technológiák és a magas minőségű anyagok használatával épülnek. Maximálisan megfelelnek a jelen kor kiemelt elvárásainak, mint alacsony rezsiköltség, környezettudatosság és energiahatékonyság. Ennek megfelelően a villák hűtése/fűtése, valamint a