

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 687 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 166 000 000 Ft ( ~404 031 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111602            |
| <b>Szobák:</b>           | 8                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt          |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2005                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort        |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban             |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi üdülőövezetében, a Jegénye téri szabadstrandtól 200 méterre elhelyezkedő ikerházat, amelynek az egyik fele eladó, valamint a telken kialakításra került továbbá még egy önálló 70 m<sup>2</sup>-es apartmanház is.

A főépület 80 m<sup>2</sup> alapterületű + a tetőtere kialakításra került, igény szerint beépíthető. 2005-ben épült, az akkori kor igényeinek megfelelően. A belső elosztását tekintve amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba Wc-vel és egy teraszkapcsolattal rendelkezik. Az épületben gáz cirkó kazán biztosítja a fűtést, padlófűtés és radiátoros fűtéssel vegyesen. A lakótér klímával felszerelt. Az ablakok műanyagok, redőnnel ellátottak. A bútorzat a vételár részét képezi.

A melléképület egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes ház, jelenleg 3 hálószoba saját fürdőszobával és egy közösségi nappali + konyha került kialakításra benne. Ebben az épületrészben a fűtés nem került kialakításra.

Az udvar nagyon rendezett, igényesen kivitelezett. Gépkocsival több autó számára kialakított a beállási lehetőség.