

Eladó Családi ház, 165 m², 485 m² telek, Siófok

249 000 000 Ft (~615 012 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111666 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Kertre néző |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok Fokihegy legkedveltebb részén, saroktelken elhelyezkedő (485 m²), két szintén összesen 165 m²-es összterületű, új építésű lakóházat.

Az ingatlan jelenleg már építés alatt van, az épületszerkezet elkészült, a szigetelés és a nyílászárók beépítése a következő építési folyamat (2023. szeptemberi állapot).

A lakóingatlanként nyilvántartott épület a következő elosztással rendelkezik, a földszinti részen kialakításra kerül egy tágas, napfényes, amerikai konyhás nappali, egy külön WC, egy háztartási helyiség, egy tároló és egy garázs. Az emeleti részre a nappaliból való egyedi lépcsőfeljárón jutunk fel, itt alakítottak ki egy szülői hálószobát, gardrób-szobával, fürdővel és WC-vel, illetve kialakításra került továbbá 2 hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel. Mind a földszinti, mind az emeleti részen teraszkapcsolatok biztosítottak lesznek.

Műszaki szempontok közül a legfontosabb információk: 3 rétegű, 5 légkamrás nyílászárók kerülnek beépítésre antracit színben, és hozzá kapcsolódóan elektromos alumínium redőnyök. Az épület külső homlokzata egy 15 cm vastag