

# Eladó Családi ház, 360 m<sup>2</sup>, 2 500 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**480 000 000 Ft** ( ~1 165 275 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111782
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok Aranypartjának belvárosi részén, egy műemlék jellegű villaépületet. Az épület a század elején(1910) épült, jelenleg panzióként és étteremként üzemel.

Az épületben 8 szoba, 6 fürdőszoba, közösségi tér, a földszinten étterem teraszokkal és előkészítő helyiségekkel rendelkezik.

Az épület jelenleg átlagos állapotban van, igény szerint kisebb vagy nagyobb felújításra vár.

A telek mely körbeöleli az épületet közel 2500 m<sup>2</sup>, mely lehetővé teszi további épület létesítését.

Jelenleg VT-13-sz övezeti besorolásba tartozik, melynek értelmében, az építménymagasság 10,5 méter, a beépíthetőség pedig 30%.

Prémium elhelyezkedés, egyedi kínálat!

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi