

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 623 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**53 900 000 Ft** ( ~134 176 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111837
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsenk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton eladásra kínálja, Balatonlelle üdülőövezetében, a Balatontól, strandtól 500 méterre, egy 623 m<sup>2</sup>-es önálló telken elhelyezkedő, 65 m<sup>2</sup>-es családi házként nyilvántartott ingatlant.

Az épület jó állapotban van, pár évvel ezelőtt korszerűsítésen esett át. Műanyag nyílászárók, új víz és villanyvezetékek lettek kiépítve. A házban jelenleg egy hálószoba, nappali, amerikai konyha, étkező és egy fürdőszoba WC került kialakításra. Könnyen 2 hálószobás ingatlanná alakítható igény szerint. A házban a víz, villany, csatorna bekötésre került, a gázcsenk a telken belül található.

Az ingatlan fűtéséről egy kandalló és elektromos fűtőpanelek gondoskodnak. Az épület hátsó részében egy különálló kis lakrész lett kialakítva, konyhával fürdőszobával és WC-vel.

A kertben egy fa kerti tároló is helyett kapott.

Az ingatlan a Balatontól mindössze 500 méterre helyezkedik el. Alkalmas lehet akár nyaralónak de állandó lakhatásra is egyaránt.