

Eladó Családi ház, 108 m², 2 400 m² telek, Siófok

89 200 000 Ft (~222 051 €)



Adatlap sorszáma: #17111844

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsa Eszter
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634
szincsa.eszter@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófokon az Aranyparttól 800 méter távolságra lévő 6 db új építésű, 108 m² nagyságú családi házakat.

A teraszos családi házak egy 2400 m²-es nagyságú telken helyezkednek el, melyekhez körbekerített kert tartozik, a telekméretük házként eltérő nagyságú.

Az épületek 30-as Porotherm téglából épülnek és 10 cm grafitos dryvit hőszigetelést kapnak.

Elosztását tekintve 3 hálószoba, nappali, konyha, étkező, 2 fürdőszoba, 1 vendég WC és a háztartási helyiség kap helyet a lakásban.

Az épületek a mai kor igényeinek megfelelően modern, hőszivattyús rendszerrel felszerelt padló fűtés rendelkeznek, emiatt a rezsi költsége alacsony lesz. 4 db hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre, helyiségenként külön termosztátos szabályzással. Az ablakok hőszigetelt, háromrétegű üvegezésűek, alumínium, elektromos redőnyökkel felszerelve, melyek telefonról is vezérelhetőek. A házak több zónás riasztó rendszerrel lesznek felszerelve.