

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**130 000 000 Ft** ( ~315 595 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111868
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Szabadisóstó csendes utcájában, új építésű házak szomszédságában egy 84m<sup>2</sup>-es modern, impozáns megjelenésű ingatlant.

A házban a földszinten helyet kapott egy világos, tágas amerika konyhás nappali és egy vendég wc.

Az emeletre széles lépcsőfeljáró vezet, ahol kettő hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba + wc került kialakításra.

Az emeleti közlekedőből és mindkét szobából lehetőség nyílik kimenni a teraszra, mely összefüggően húzódik a helyiségek előtt.

A ház külső és belső burkolatai egyaránt prémium minőségű anyagokból készültek.

A falazat Porotherm téglából épült 20 cm-es hőszigeteléssel, az ablakok 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, melyeket elektromosan működő zsalúziákkal láttak el.

A hőszivattyús rendszerrel szerelt ingatlanban padlófűtés és mennyezet hűtés