

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**130 000 000 Ft** ( ~323 617 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111869

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Fancoil hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Szabadisóstó csendes utcájában, új építésű házak szomszédságában, egy 84m<sup>2</sup>-es modern, impozáns megjelenésű ingatlant. Iker építésű hátsó falas kapcsolattal, külön- külön bejáróval.

A házban a földszinten helyet kapott egy világos, tágas amerika konyhás nappali és egy vendég wc.

Az emeletre széles lépcsőfeljáró vezet, ahol kettő hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba + wc került kialakításra.

Az emeleti közlekedőből és mindkét szobából lehetőség nyílik kimenni a teraszra, mely összefüggően húzódik a helyiségek előtt.

A ház külső és belső burkolatai egyaránt prémium minőségű anyagokból készültek.

A falazat Porotherm téglából épült 20cm-es hőszigeteléssel, az ablakok 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, melyeket elektromosan működő zsalúziákkal láttak el.