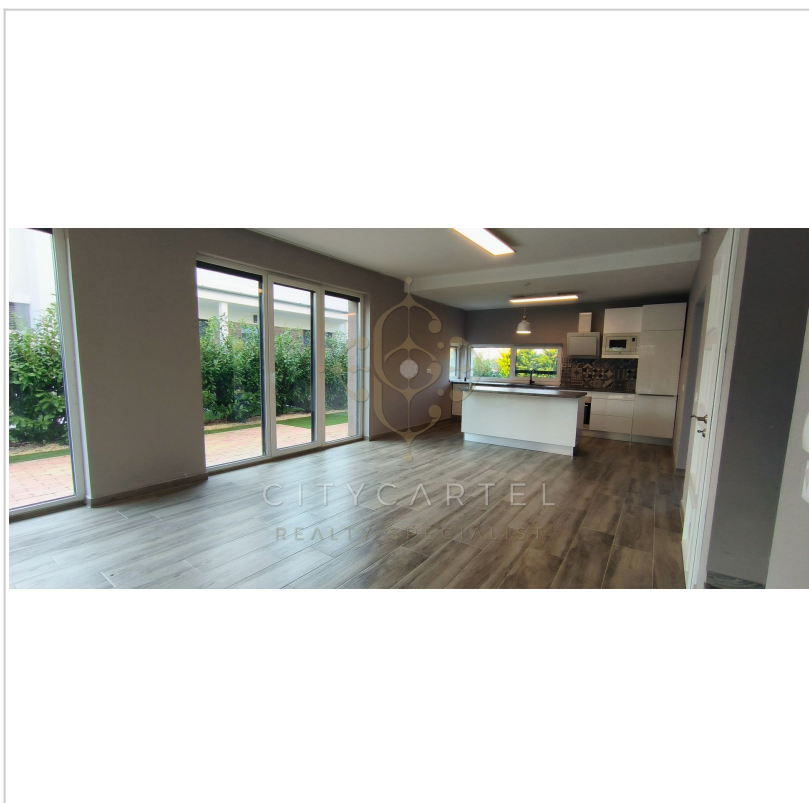


# Eladó Családi ház, 153 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**259 000 000 Ft** ( ~644 744 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111871
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófokon az Aranyparton a Balatontól 150 m-re, a Galerius Fürdőtől mindössze néhány percre, egy modern, tágas 2021-ben épült 153 m<sup>2</sup>-es kétszintes családi házat.

A ház alsó szintjén kialakításra került egy jól berendezhető, világos, tágas amerikai konyhás nappali, melynek hatalmas nyitható teraszajtói a kertbe és a medencéhez vezetnek.

A földszinten helyet kapott még egy szoba, fürdőszoba, külön vendég wc, háztartási helyiség és a közlekedőben egy beépített szekrény is.

Az emeleten 4 szoba található, ebből egy szoba közvetlen fürdőszoba kapcsolatos és rendelkezésre áll plusz egy fürdőszoba a többi szoba számára is.

A házban hőszivattyús fűtés üzemel padló fűtéssel és mennyezet hűtéssel, ezen kívül gázkazán is beszerelésre került, mely fűtésre is alkalmas.

Minden ablak elektromos alumínium redőnyökkel szerelt.

A biztonságról riasztó gondoskodik.

A kert szépen parkosított, a ház hátsó kertjében pedig egy 7,5m x 3,6m x 1m