

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 535 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**219 000 000 Ft** ( ~531 657 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111907
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

A City Cartel Balaton eladásra kínálja, Siófok Balatonszéplak, csendes utcájában, a Balatontól, strandtól 200 méterre, egy 535 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 140 m<sup>2</sup>-es új építésű családi házat.

A házban hőszivattyús padlófűtés és mennyezetfűtés került kialakításra, műanyag 3 rétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, riasztórendszer, kamerarendszer is mind mind kiépítésre került.

A belső elosztása nagyon praktikus és élhető, a tágas terek, nagy üvegfelületek jellemzik. Kialakításra került egy amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, egy tusolós és kádás fürdőszoba WC-vel, egy külön WC és egy háztartási helyiség.

Az ingatlan beépített konyhával felszerelt, a képeken látható bútorzat is a vételár részét képezi.

A kert parkosított, gyepszőnyeggel, növényekkel beültetett. Öntözőrendszer és csepegtető biztosítja a vízellátását.

A családi házként nyilvántartott ingatlan állandó lakhatásra, nyaralónak, de

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu