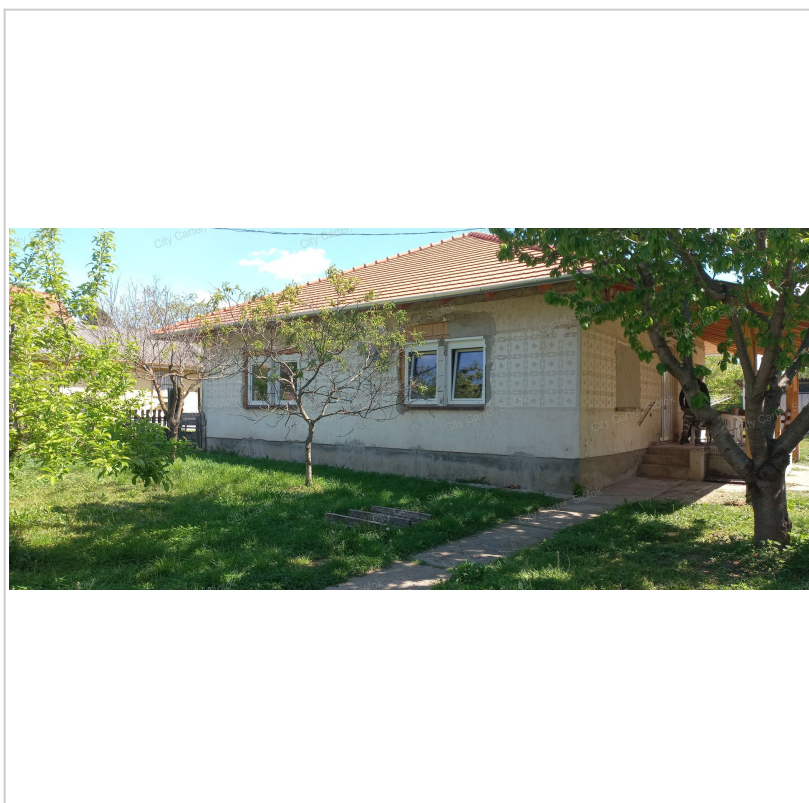


# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 1 650 m<sup>2</sup> telek, Ádánd

**49 900 000 Ft** ( ~121 373 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111998
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Csak mobil internet
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Ádánd településen egy felújítás alatt álló családi házat.

A 163 m<sup>2</sup>-es bútorozott családi ház egy 1650 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, az udvari részen garázs és egy vendég apartman is található, ami jelen állapotában még a befejezésre vár.

A házból kilépve az újonnan kialakított fedett teraszra lépünk ki, ami a nyári melegben kellemes családi beszélgetések helyszíne lehet.

A házba belépve az előszobából nyílik egy vendégszoba és az étkező, ahonnan bejutunk a utcafronti tágas nagyszobákba. Az étkezőből tovább haladva találjuk a konyhát és fürdőt, valamint a Wc-t is.

A garázsban a parkolás 2 autó részére biztosított.

A ház a 2022 óta felújítás alatt áll. A telek hátsó részén gazdálkodásra alkalmas konyhakertet tud az új tulajdonosa kialakítani. A település a falusi CSOK-ra alkalmas listán megtalálható.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu