

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 2 878 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**34 900 000 Ft** ( ~86 879 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112058
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Rossz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsak Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott részén, egy bontandó/felújításra szoruló önálló, vegyes falazatú, földszintes, kb. 70 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, amihez pluszban melléképületek is tartoznak. A telek mérete 2878 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan 30%-ban beépíthető, 2 vagy 4 lakásos építmény építhető rá, 5,5 méteres építménymagasság mellett.

Közműveket tekintve gáz kivételével minden bekötésre került, tehát a víz, a villany és a csatorna is.

A legközelebbi szabadstrand kb. 1500 méter, gyalogosan is 15 percen belül kényelmesen elérhető.

Részletekkel kapcsolatban keressen bizalommal!

#### Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

8638 Balatonlelle, Rákóczi út 276.