

Eladó Családi ház, 118 m², 736 m² telek, Balatonszemes

99 000 000 Ft (~250 202 €)



Adatlap sorszáma: #17112074

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2023

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes üdülőövezeti részén, egy önálló 736 m²-es telken fekvő, tavalyi évben átadott, 112 m²-es családi házat.

Az ingatlan egy nagyon csendes övezetben, a vízparttól, a híres balatonszemesi "András Büfétől" 600 méterre helyezkedik el. Az épület egy teljesen sík telken épület, a belső elosztását tekintve, jól átgondolt, praktikus, akár nyaralónak akár életvitelszerű lakhatásra egyaránt alkalmas.

Kialakításra került benne egy tágas, napfényes, déli tájolású amerikai konyhás nappali, melyhez közvetlen kapcsolódik egy közel 50 m²-es fedett hangulatos terasz. A lakásban kialakítottak egy szülői hálószobát, saját fürdőszobával, valamint 2 másik hálószobát, melyhez egy tusolós fürdőszoba kapcsolódik. Az amerikai konyhából nyílik a háztartási helyiség, melyben helyet kapott a központi kazán. A lakrészbe belépve egy világos előszoba és egy külön WC is helyet kapott. Az ingatlan két teraszkapcsolata van, a már említett 50 m²-es mely a nappaliból nyílik, illetve a két külön hálószobának is van egy nagy saját keleti tájolású teraszkapcsolata. Beépítésre került egy komplett gépesített egyedileg készített konyhabútor, gépekkel együtt!