

# Eladó Téglalakás, 124 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

**189 000 000 Ft** ( ~466 817 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112126
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

#### AKCIÓS ÁR!

Közvetlen vízparti, balatoni panorámás, új építésű, társasház lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonbogláron, ritkaságnak számító, saját vízparttal rendelkező telken épülő társasházban található, 2. emeleti, 124 m<sup>2</sup> lakóterületű, belső két szintes, 1+3 szobás, teraszkapcsolatos lakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy külön WC, egy előszoba, közlekedő, tároló, tetőtérben további egy szoba és egy tágas terasz került benne kialakításra. .

Fa nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

Magas minőségű belső burkolatok és szaniterek.

A lakások fűtését levegő-víz hőszivattyúk, a hűtést fan-coil rendszer biztosítja.