

# Eladó Családi ház, 142 m<sup>2</sup>, 1 875 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**109 000 000 Ft** ( ~264 614 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112138
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Vakolatlan
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Kiváló lehetőség, a város frekventált utcájában, a Balatontól mindössze 10 perc sétára.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, egy 1875 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, jelenleg szerkezetkész állapotban lévő, 142 m<sup>2</sup> nagyságú, 1+2 szobás, dupla fürdő, egyedi megjelenésű és tervezésű családi házat.

Az ingatlant jelenlegi tulajdonosa saját magának álmodta, nem eladásra szánta.

A ház építési engedéllyel, komplett tervdokumentációval rendelkezik.

A vételárba a külső nyílászárók beépítése is beletartozik.

A telken az összes közmű megtalálható.

Jelenleg a fő épületen kívül, egy 100 m<sup>2</sup> területű melléképület is található, ahol kettő garázs került korábban kialakításra.