

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**84 900 000 Ft** ( ~209 697 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112147              |
| <b>Szobák:</b>           | 8                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle üdülőövezetében, közvetlen a nyári üdülőközpont szomszédságában, egy 167 m<sup>2</sup> (+25 m<sup>2</sup> terasz) alapterületű lakásként nyilvántartott, de jelenleg panzióként üzemelő ingatlant.

Az ingatlan egy 5 lakásos épület teljes emeleti részén helyezkedik el. A földszinten 4 db önálló lakás került kialakításra, az emelten pedig egy önálló 6 egységű lakásként nyilvántartott apartman.

A 6 önálló apartmanból álló egység jelenleg is hasznosítás (nyaraltatás) alatt áll, igény szerint ez a tevékenység tovább folytatható. A 6 apartman mindegyike saját fürdőszobával és van olyan amelyik saját erkély kapcsolattal is rendelkezik.

A fűtésről egyedi gáz cirkó kazán radiátoros hőleadással, a hűtésről saját split klímák gondoskodnak. A közösségi részen egy nagy nappali, konyha étkező került kialakításra.

Opcionálisan gépkocsibeállók vásárolhatóak az ingatlanhoz.

Kiváló befektetési lehetőség, reális megtérüléssel.