

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonszabadi

**69 900 000 Ft** ( ~176 137 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112187
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszabadi, Siófok felőli végén, új építésű utcák környezetében egy 2024-ben elkészült bruttó 95, nettó 75 m<sup>2</sup> lakóterületű, 3 szoba, amerikai honyhás nappalis, egy fürdőszobás családi házat.

Fűtése gázkazánnal és padlófűtéssel megoldott és gazdaságos. Hőszigetelt nyílászárókkal, rejtett tokos elektromos redőnyökkel és 15 cm-es fal illetve, földem szigeteléssel ellátott.

Klímával felszerelt.

A házhoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz. A kertben egy hosszú fedett gépkocsibeálló is kialakításra került.

Az ingatlan az összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A vételár a házra, illetve a telek felére (500 m<sup>2</sup>) értendő, ebben az esetben a telekre megosztás történik, de igény esetén megvásárolható teljes területtel +10.000.0000 Ft-ért.

Telefonon előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)