

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**54 900 000 Ft** ( ~135 599 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112384
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton kínálatában:

Eladó tágas, felújított lakás Balatonlelle központjában – 800 méterre a parttól, kiváló áron!

Balatonlelle központjában, a Balaton-parttól mindössze 800 méterre, eladó egy 3. emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalakás verhetetlen, 784.000 Ft/m<sup>2</sup> áron – ez a jelenlegi piacon a legjobb ajánlat!

Az 1995-ben épült társasház egyik lakása várja új tulajdonosát. A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően 2 hálószoba és egy tágas nappali biztosítja a kényelmet, legyen szó állandó lakhatásról vagy nyaralóról.

A lakás pár éve felújításon esett át, így modern burkolatok, korszerű fűtési rendszer és igényes kialakítás jellemzi. Gáz cirkó fűtés gondoskodik az energiahatékony működésről, míg a klímaberendezés a nyári forróságban nyújt kellemes hőmérsékletet.

A környék adottságai kiválóak: éttermek, kávézók, boltok és szórakozási