

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**55 990 000 Ft** ( ~138 380 € )



## Felújított lakás Siófok szívében!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok központjában, egy 3. emeleti, belső kétszintes, szépen berendezett, teher- és költségmentes, 61 m<sup>2</sup> összeterületű téglalapítású lakást.

Az ingatlan elrendezése a következő:

egy kis előszoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali, amiből egy 2,5 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik. A felsőbb szintre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol egy nagy hálószoba, gardrób-résszel és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz cirkó gondoskodik radiátoros formában, valamint fűtő-hűtő klíma is található benne. A nyílászárók műanyagból vannak, a ház kívülről 15 cm-es szigeteléssel van ellátva.

Lift nincs az épületben.

Közös költség 10.000 Ft, mérőórák mindenkinek teljesen külön vannak.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112401
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu