

# Eladó Nyaraló, 52 m<sup>2</sup>, 447 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 52 990 000 Ft ( ~135 872 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112507              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Könnyszerkezetes       |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Kandalló               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn, egy önálló, könnyűszerkezetes, 52 m<sup>2</sup> összterületű nyaralót, 447 m<sup>2</sup>-es telekkel, a Balatontól mindössze 450 méterre.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy hatalmas fedett terasz, egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, WC, és egy konyha-étkező.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 12 m<sup>2</sup>-es tároló is.

Közműveket tekintve bekötésre került a víz, a villany, és a csatorna is. Fűtésről kandaló gondoskodik.

A házban műanyag nyílászárók - hőszigetelt üveggel - kerültek beépítésre, valamint a nyaraló külső hőszigetelése is megtörtént.

Aki elérhető áron keres önálló ingatlant közel a Balatonhoz, annak nem kell tovább kutakodnia. Itt a remek lehetőség, hogy álmai otthonát - nyaralóját varázsolja belőle. Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant! Ne hagyja ki ezt a