

# Eladó Családi ház, 111 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 139 000 000 Ft ( ~356 410 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112624              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2010                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

**Balatonlelle - Otthon a nyugalomban, pár percre a Balatontól**

### A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Képzeld el, hogy minden napját a **Balaton közelsége** és egy **zárt, családi lakópark nyugalma** teszi teljessé. Ezt kínálja ez a 2010-ben épült, kétszintes ház, amely a szabadstrandtól alig **1500 méterre** található.

Egyaránt tökéletes választás, ha **nyaralót keres a családnak**, de akkor is, ha **állandó otthonra vágyik** Balatonlelle csendes, biztonságos részén.

### Miért más ez a ház, mint a többi?

- A nappali és konyha részen a **nagy belmagasság** valódi térélményt ad: a helyiség tágas, világos, és minden napszakban barátságos hangulatot áraszt.
- A **délnyugati fekvésű terasz** egyaránt tökéletes a nyári reggelikhez és a naplementékhez – egy részét fedetté tették, így rossz időben is használható.
- A ház **két utcáról is megközelíthető**, ami ritka és praktikus megoldás.

### Elrendezés:

- Földszint: amerikai konyha, nappali, hálószoba, fürdő, külön WC, garázs

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu