

Eladó Tanya, 110 m², 4 201 m² telek, Baja

9 500 000 Ft (~23 464 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501427
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a IV. körzetben, 80 + 30 m²-es, 2 db lakhatást biztosító épületből álló, tanya és szőlő, illetve szántó besorolású ingatlan megvásárolható, összesen 4201 m²-es területtel, garázzsal-műhellyel, egyéb tárolókkal, és gazdasági melléképületekkel.

Az ingatlanba a villany be van vezetve, a vizet fűrt kút, hidrofor (hozzátartozó szivattyú) biztosítja. A fűtésről központi, szilárd tüzelésű kazán (Totya) és lapradiátorok gondoskodnak. A 80 m²-es épület áll: 2 szoba, nappali, konyha-étkező, kamra és fürdőszoba (WC) helyiségekből. Az épülethez (teljesen új tetővel) kapcsolódik további 1 helyiség (egykori nyári konyha), amelyben igény esetén még 1 db szoba kialakítható.

A 'főépülettel' szemben található egy 30 m²-es másik ház, amely szintúgy lakhatásra alkalmas, vagy nyári konyhaként is használható.

A területből 2099 m² tanya és szőlő, 2102 m² szántó művelési ágon van nyilvántartva (külterület). A garázsban (egykori műhely) 2-3 autóval lehetséges parkolni. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.