

Eladó Családi ház, 210 m², 1 474 m² telek, Katymár

35 990 000 Ft (~88 414 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501434
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1988
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Katymáron, a falu központjában megvételre kínálunk egy 1988-ban épült, cca. 210 m²-es 4 szoba + amerikai konyhás nappali kialakítású, prémium anyagok felhasználásával készült családi házat, 1474 m²-es telekkel, zárt terasszal, dupla garázzsal, pincével, melléképületekkel, kültéri főzőhellyel, térkövezett 'első' udvarral, kerti tóval. A házat egy hosszúkás utca végén helyezték el, hogy a forgalomtól minél távolabb essen, ennek köszönhetően nemcsak privát, hanem csendes is. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes.

A cca. 70 m²-es amerikai konyhás-nappaliban az egész család kényelmesen elfér. Az étkezések történhetnek itt vagy az innen nyíló zárt 30 m²-es teraszon is. A beépített-gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A nappali-konyha-étkező teljesen egybeolvad. Az egybefüggő térérzetet a nappali-étkező felett kialakított 25 m²-es galéria még inkább kiemeli. A hideg téli estéket a vízteres kandalló teszi hangulatossá, emellett padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. A 4 db egyforma méretű hálószobát (13 m²) egy külön előtér-folyosóról lehet megközelíteni. 3 db hálószoba teraszkapcsolattal is rendelkezik. A teljesen privát elvonulást egy második, külön fürdőszoba (kék) biztosítja. Az amerikai konyhás-nappalihoz kapcsolódik egy másik, zuhanykabin kivitelű fürdőszoba (bézs). A loggia-előszobából (15 m²) nyílik egy külön mellékhelyiség, illetve a dupla

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu