

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 992 m<sup>2</sup> telek, Vaskút

**26 500 000 Ft** ( ~64 456 € )

City Cartel, Baja



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501449                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1978                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

Vaskúton, 1978-ban épült, cc. 120 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + közlekedő + étkező kialakítású, beton alapon, téglá építésű családi ház, 50 m<sup>2</sup>-es szuterénnel, 80 m<sup>2</sup>-es melléképülettel (aknás garázs, műhely - ipari áram, ólak), gazdálkodásra is alkalmas 992 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható.

Az épületben kialakításra került 3 különálló szoba (16, 16 és 22 m<sup>2</sup>), közlekedő, étkező, konyhafülke, spájz, előtér (mosókonyhává alakítható), fürdőszoba és külön WC. Az egyes helyiségek az épület közepén létrehozott közlekedőből (az egyik bejárat is egyben) könnyen elérhetőek. A fürdőszoba zuhanytálcás és kádás kivitelezésű. A családi ház fűtése és melegvíz-ellátása egy kb. 1 éve beüzemelt Westen típusú kombi gázkazánnal biztosított (lapradiátorok formájában). A ház alatt részlegesen, több helyiségre tagolt szuterén található (50 m<sup>2</sup>). A tetőtér igény szerint beépíthető (betonkoszorúval ellátott), a tető fedése hullámpala. Az épület és a porta folyamatosan karbantartott, cc. 400 m<sup>2</sup> hátsókert található a telek végében.

Az udvaron cc. 80 m<sup>2</sup>-es melléképület húzódik, amely magában foglal egy aknás garázst, műhelyt (ipari áram), és ólakat.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu