

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Baja

**33 490 000 Ft** ( ~82 273 € )

City Cartel, Baja



**Adatlap sorszáma:** #17501459

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2008

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltvé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

Baján, a Napfény lakóparkban, a Fürt utcában, 2008-ban épült, 2. emeleti, br. 90 m<sup>2</sup>-es, K-Ny-i fekvésű, természetes fénnel benapozott, teljeskörűen felújított téglalakás, amerikai konyhas-nappalival, 2 hálószobával, egy nagyméretű raktárhelyiséggel / gardróbbal, kádas- és tusolós kivitelezésű új fürdőszobával, külön WC-vel, 2 db erkéllyel, és hozzátartozó 2 db alagsori tárolóval együtt megvásárolható. A minden igényt kielégítő, igényesen berendezett lakás belső terei jól átgondoltak, helykihasználásuk optimális, fiatal párnak, egy gyermekes családnak igazi, élhető, kényelmes otthonává válhat.

A tiszta, rendezett lépcsőházban felérve a bejárati ajtó előtti tágas fogadótérbe érkezünk. A társasházban az adott szinten ez az egyedüli lakás található, így optimális hely biztosított előtte egy cipőtároló, akár egy gardrószeletrény elhelyezésére is. A lakásba belépve az előtérbe érünk, ahol nagyméretű beépített szekrényekbe lehet elhelyezni a kabátokat, táskákat, cipőket. A gardrós előszobából a külön helyiségben lévő felújított vendég-WC nyílik. A konyhában új, modern konyhabútor lett egyedileg gyártatva, magas minőségű konyhagépekkel (légkeveréses sütő, kerámia főzőlap). A fürdőszoba, és a nagyobbik hálószoba előtti tér / folyosó akár dolgozósarokká is alakítható. A lakás kuriózuma a bejárattal szemben lévő nagyméretű, alacsony belmagasságú

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu