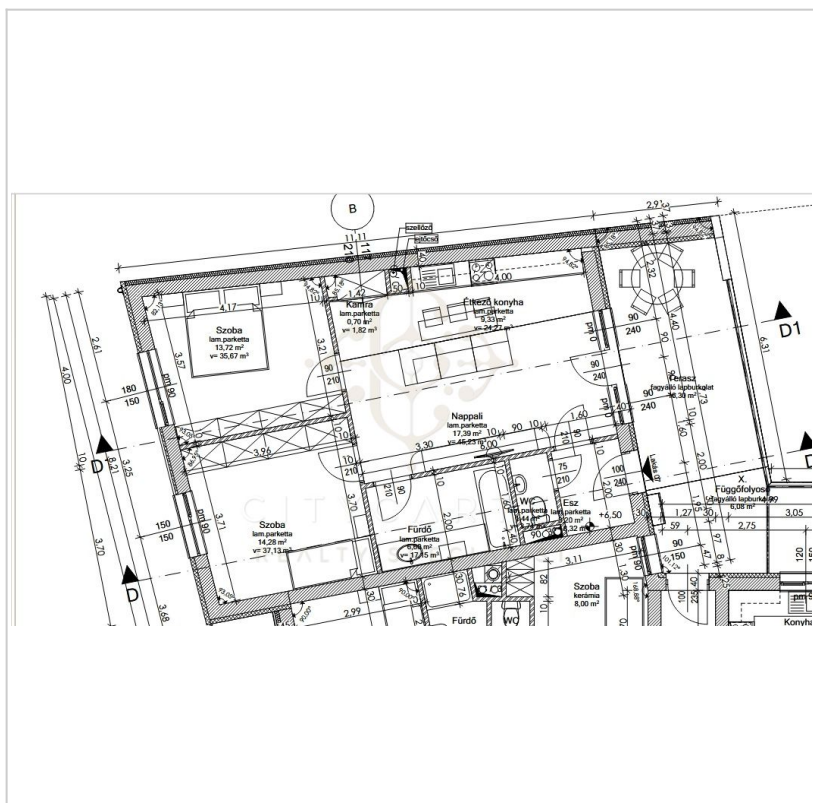


# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Baja

**61 500 000 Ft** ( ~153 877 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501503
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Közvetlenül a Jelky András téren, 17 db lakást és 7 db irodát tartalmazó liftes, hőszivattyús fűtés-hűtéssel felszerelt társasház épül, elegáns környezetben. Már csak 2 db elérhető a lakáskínálatból!

A leendő tulajdonosoknak parkolási lehetőséget a társasház földszintjén elhelyezkedő teremgarázs parkoló nyújt, míg a kényelmes lakáshasználatról 2 db lift fog gondoskodni. A lakások többségéhez 15-20 m<sup>2</sup> alapterületű tágas erkélyek tartoznak. A burkolatok és szaniterek a vevő igényeihez igazodva szabadon megválaszthatók. A lakások belső kialakításához magasan képzett belsőépítész áll rendelkezésre, így biztosítva az egyedi igények kiszolgálását és a praktikus térkialakítást.

Az elérhető (szabad) lakások főbb jellemzői:

66,5 m<sup>2</sup> alapterület + 17,5 m<sup>2</sup> terasz

- 3 szoba, kiváló térkihasználással
- első és második emeleti elhelyezkedés
- 'okosotthon' előkészítés
- hőszivattyús fűtés-hűtéssel (energiatakarékos, környezetbarát megoldás)