

# Eladó Telephely, 5 209 m<sup>2</sup>, 23 000 000 m<sup>2</sup> telek, Bakonybánk

## 271 747 000 Ft ( ~676 476 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100017
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van

### Az Ön kapcsolattartója:



**Debreceni Tibor**  
Ingatlanértékesítő, Tulajdonos  
+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu

## ELADÓ MADÁRELEDEL GYÁR BAKONYBÁNKON

City Cartel Győr Kínálatában.

Bakonybánkon, mezőgazdasági/ipari telephely eladó!

A telek 2,3HA nagyságú, GKSZ-2 övezeti besorolású, körbekerített. Több csarnok, szárító és egy irodaépület található rajta. A vízellátás fúrt kútról hidroforral történik, ipari áram van és a gázellátás fölgázvezetéken történik. **HIHETETLEN AJÁNLAT AKÁR BÉBE IS VEHETŐ!**

A felépítményekről:

- Iroda: 1980-ban épült, 2004-ben ( burkolatok, nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés) végeztek rajta felújítást. Az épület hagyományos technológiával, téglafalazattal épült, földszintes, magastetős kialakítású. Homlokzata nemesvakolattal ellátott, tetőszerkezete hullámpalával fedett.
  - Szociális épület: 1980-ban épült, 96m<sup>2</sup>-es épület, hagyományos, szigetetlen faszerkezet, fafödémekkel, külső fa burkolással.
  - Nyílászárói fából készültek, fűtése gázkazánról, radiátoros hőleadókkal működik.
  - Szárító: 1991-ben épült, 40 m<sup>2</sup>-es téglafalazatú épület, földémszerkezete vasbeton, tetőszerkezete szigetelt lapostető.
- Az épület szárítóként funkcionál, gépészeti berendezéssel ellátott ( Bábólna