

# Eladó Nyaraló, 66 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Rezi

**97 000 000 Ft** ( ~239 583 € )



## LUXUS NYARALÓ A BALATON SZOMSZÉDSÁGÁBAN

City Cartel Győr Kínálatában!

A TELJES LUXUS PIHENÉSRE KIADÁSRA.

Rezi község panorámás vidékén eladó egy új építésű luxus nyaraló.

Rezi a Balatontól 10 km-re található kis település amely a Keszthelyi hegység nyugati részén a Balaton Felvidéki nemzeti park határán helyezkedik el erdei környezetben.

A Balaton és Hévíz közelsége jó alapokat teremt a fejlesztéshez, ennek köszönhetően egyre több külföldi vásárol és bérel itt ingatlant.

Egyedi atmoszférára a dombok ölelésében. Zártkerti ingatlan amely vendégháznak lett tervezve.

- 44 M2 lakótér+20M2 galéria 20M2 pince+20nm tároló 3 autó részére murvás parkoló 12 nm térkövezett terasz. A ház főbb jellemzői: - 30-as leier téгла, 15 cm homlokzati hőszigetelés, 25 cm tetőszigetelés betoncserep.

- 10 db napelem+akkupakk, 1 db hűtő fűtő klíma, 1 db cserépkályha Antracit nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel. Telefonról vezérelhető világítás és klíma.

Megközelítés:közvilágítással ellátott aszfaltos úton.szemétszállítás van.

Az ingatlan Vezetékes víz és villannyal rendelkezik.

Az ingatlan ára kulcsrakész állapotban 97.000.000,- amely tartalmazza : 1 db 4

**Adatlap sorszáma:** #20100024

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Napkollektor

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Körpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Saját kút

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Derítő

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Debreceni Tibor**  
Ingatlanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu