

Eladó Családi ház, 125 m², 450 m² telek, Dunakiliti

44 444 000 Ft (~108 102 €)



ELADÓ ULTRA PRÉMIUM LAKÁS DUNAKILITIN

City Cartel Győr Kínálatában.

AKCIÓ! Vételár: 44.444.000,- Ft

DUNAKILITIN családi házas övezetben, új építésű családi ház ELADÓ!

Belterületen, csendes, jól megközelíthető 450 m²-es telken, 4 szoba+nappalis, 125 m²-es önálló családi ház várja leendő tulajdonosát!

Néhány műszaki jellemző:

- tégl szerkezetű, főfalak 30 cm-es Leier N+F kézi falazóblokkból készülnek
- válaszfalak 10 cm-es Leier 10/50 N+F válaszfaltéglából kerülnek kialakításra
- három rétegű Kömmerling nyílászárók (redőnyt, szúnyoghálót az ár nem tartalmaz)
- helyileg gyártott fa tetőszerkezet (Terran Synus cserép)- padlószigetelés, hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés...
- fűtésrendszer hőszivattyúval kerül kiépítésre, helyiségenként padlófűtéssel
- Többféle tervvel lehetséges, szabadon alakítható!

Az ár tartalmazza a telek árát!

Fűtőkész állapotban kerül átadásra 4 hónapos határidővel, szerződéskötéstől számítva!

Kulcsrakész átadásra is van lehetőség!

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100109 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Geotermikus fűtés |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Nincs a közelben |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Beállón |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Akadálymentesített |
| Energ. tan.: | AA++ |

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu