

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 900 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalú

**49 490 000 Ft** ( ~120 352 € )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100116               |
| <b>Szobák:</b>           | 2                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort             |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van                     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott              |

**A City Cartel Győr eladásra kínál Győrújfalun egy 85 m<sup>2</sup> családi házat.**

A City Cartel Győr eladásra kínál Győrújfalun egy 85 m<sup>2</sup> családi házat.

Győrújfalú Győr közvetlen szomszédságában található. Infrastruktúrája kiváló. A Duna közelsége, és a Szigetközt behálózó kerékpárút teszi vonzóvá a családok részére.

z ingatlan jó állapotban van és egyből költözhető!

A családi ház komfortos azonnal költözhető, de a 1960 években épült téglaház igény szerint felújítható.

- Elosztás: 2 szoba + előtér + közlekedő + konyha, étkező + spájz + fürdő, wc
- Fűtés: Cserépkályha
- Meleg vizet villanybojler szolgáltatja
- Műanyag nyílászáró, redőny - szúnyogháló
- 1900 m<sup>2</sup> körbekerített udvar
- Cseréptető
- Az épület részben alá van pincézve

Tökéletes választás állandó lakhatásra vagy akár befektetésnek is!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu