

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 1 072 m<sup>2</sup> telek, Koroncó

**89 490 000 Ft** ( ~222 773 € )



## Kihagyhatatlan ajánlat, Családi ház Koroncó központjában

A City Cartel Győr Ingatlaniroda eladásra kínál Koroncón, központi elhelyezkedésű, 123 m<sup>2</sup>-es, 1072 m<sup>2</sup>-es telekrésszel rendelkező, önálló családi házat.

Győr mindössze 15 km-re, autópálya le és felhajtó 10 perc autóútra. A közlekedést a most épülő gyorsforgalmi elkerülő is megkönnyíti.

Kiváló beosztású ingatlan, első osztályú elhelyezkedéssel.

A ház 2007-ben épült, könnyűszerkezetes kivitelezésben, melyhez elektromos kapun és végig térkövezett úton jutunk.

Az ingatlan világos Dny fekvésű, 123 nm alapterületű, melyhez kapcsolódik egy 21 nm-es fedett terasz.

A ház alatt egy 113 nm plusz családi rész van kialakítva.

A ház mögött, egy 31 m<sup>2</sup>-es melléképület is található, amely a méreteinek köszönhetően akár autóbeállóként is használható.

Lakótér elosztása:

- amerikai konyhás nappali, 3 szoba, előtér, közlekedő, kamra, fürdőszoba+wc,

Főbb jellemzők:

- az otthon melegéről villany fűtéssel gondoskodnak, hőleadó radiátorokon

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100163
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Vakolatlan
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	DD

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu