

# Eladó Családi ház, 191 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Abda

**229 900 000 Ft** ( ~559 191 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100182              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

**Prémium kategóriás, okos otthon Abdán eladó!**

**Győr vonzáskörzetében Abdán egy minden igényt kielégítő modern, luxus, minimál villa egyedülálló építészeti megoldásokkal várja új lakóját.**

**A ház magas minőségű anyagokból készült,** illetve kiépítésre került okos rendszer, kamera és riasztó rendszer. Prémium minőségű nyílászárók és motoros zsaluzia árnyékolók találhatók az ingatlanban.

Teljes házban padlófűtés, egyes helyeken falfűtés, és mennyezeti hűtés van, melyet egy felső kategóriás Stiebel Eltron levegő-víz hőszivattyús rendszer szolgáltat.

**A házban:** 3,5 hálószoba, 2 gardrób, 1 mosókonyha, gépészeti/villamos helyiség, továbbá 3 Wc, és 1 nagy méretű fürdőszoba található.

A konyha/étkező/nappali rész egyben, 46 m<sup>2</sup> alapterületű.

**Szinte az egész házban egyedileg gyártott, prémium minőségű beépített bútorok találhatóak, melyeket a vételár szintén tartalmaz.**

**Teraszok között egy látványmedence is kialakításra került, mely teljes értékű medenceként is funkcionálhat, mivel vízforgatóval ellátott.**

Az építkezés 2018 év közepén kezdődött, és 2020 év elején ért véget.