

# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 1 275 m<sup>2</sup> telek, Györsövényház

**39 500 000 Ft** ( ~96 077 € )



## Györsövényházán 104 nm-es Családi ház eladó!

Györsövényházán, eladásra kínalom ezt a 104 nm-s, 4 szobás családi házat, mely egy 1275 nm-s telken fekszik. Az ingatlan jó állapotú, így akár egy tisztasági festés után költözhető.

Ajánlom az ingatlant, családosoknak a CSOK plusz és Falusi CSOK is igényelhető!!!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Az ingatlan helyiségei: fedett terasz, nappali, 3 hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is.

Fűtésről elsősorban gáz konvektorok gondoskodnak, de egy fatüzelésű kandalló is beépítésre került.

2015-ben felújítás: hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnyvel, tetőcsere.

Az épület téglá építésű, jó állapotban van, igény szerint természetesen modernizálható, de egy tisztasági festés után azonnal költözhető.

Az ingatlan részét képezi továbbá több melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál.

A teleken egy fűrt kút is található, amivel a fűvesített kertet locsolni lehet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100198
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu